

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2450/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 481/2024/DS-PT ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 15/2024/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 362/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa số 79, tờ bản đồ số 9: đất NTS (ngoài QH/LG) $2.464,9m^2 \times 305.000\text{đồng}/m^2 = 751.794.500$ đồng (bảy trăm năm mươi một triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa số 133, tờ bản đồ số 9: đất LUC (ngoài QH/LG) $4.052,8m^2 \times 305.000\text{đồng}/m^2 = 1.263.104.000$ đồng (một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu một trăm lẻ bốn nghìn đồng).

- Cây trồng trên đất có tổng giá trị 354.991.500 đồng (ba trăm năm mươi bốn triệu chín trăm chín mươi một nghìn năm trăm đồng).

Tổng cộng: **2.342.890.000 đồng** (hai tỷ ba trăm bốn mươi hai triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.
Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12, Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh